

## **Bytové družstvo TRIDOMUS**

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

### **Usnesení přijatá na 2. členské schůzi Bytové družstvo TRIDOMUS konané dne 4. 12. 2014 od 19:00 hod. v kinosále Základní školy, Bronzová 2027, Praha 5**

*Při zahájení schůze bylo přítomno 44 členů z 84, tj. 52,4 %.*

#### **Bod č. 1 programu: Zahájení 2. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu**

#### **Usnesení č. 1**

Členská schůze č. 2  
Datum usnesení: 4. 12. 2014

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení p. Koloros 1818, p. Prislinger 1819 a paní Ing. Žilová 1820
2. předsedou mandátové komise p. Prislingera

Pro: 42                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 2

#### **Usnesení č. 2**

Členská schůze č. 2  
Datum usnesení: 4. 12. 2014

Členská schůze

SCHVALUJE,  
aby pro potřeby této členské schůze byly jako platné uznány i plné moci, které nejsou úředně ověřeny.

Pro: 44                      proti: 0                      zdrželi se hlasování: 0



### Usnesení č. 3

Členská schůze č. 2

Datum usnesení: 4. 12. 2014

Členská schůze

SCHVALUJE

tento program 2. členské schůze:

1. Zahájení 2. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu
2. Informace o nabídkách bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE
3. Schválení úvěru od Československé obchodní banky, a. s., k úhradě závazku družstva vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení, včetně jeho zajištění
4. Schválení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek
5. Různé
6. Závěr 2. členské schůze

Pro: 44                      proti: 0                      zdrželi se hlasování: 0

**Bod č. 2 programu: Informace o nabídkách bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE**

Členská schůze vzala na vědomí Informaci o nabídkách bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE.

**Bod č. 3 programu: Schválení úvěru od Československé obchodní banky, a. s., k úhradě závazku družstva vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení, včetně jeho zajištění**

**Před hlasováním bylo přítomno 45 členů.**

**Před touto členskou schůzí odevzdalo 68 členů družstva písemný souhlas člena družstva se zatížením budov a pozemku zástavním právem Československé obchodní banky, a. s., a to s úředně ověřenými podpisy, tj. 80,95 % všech členů družstva.**

#### Usnesení č. 4

Členská schůze č. 2

Datum usnesení: 4. 12. 2014

Členská schůze

#### I. SCHVALUJE

1. úvěr od Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, k úhradě (refinancování) závazku Bytového družstva TRIDOMUS vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE vůči České spořitelně, a.s. z titulu úvěru poskytnutého Bytovému družstvu GALERIE na pořízení bytových domů, a to do výše **13.000.000,- Kč**, včetně jeho zajištění,
2. přijetí úvěru ve výši do 13.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 1,73 % p.a. od Československé obchodní banky, a.s., k úhradě (refinancování) závazku družstva vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení za následujících podmínek:
  - splatnost úvěru 8 let (do 20. 12. 2022)
  - fixace úrokové sazby 1,73 % p.a. po celou dobu splácení úvěru,specifikace úvěru tvoří přílohu tohoto usnesení.

#### 3. zajištění Úvěru

##### a) zřízení zástavního práva k nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2160/56, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1818, bytový dům,
- pozemek parc. č. 2160/55, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1819, bytový dům,
- pozemek parc. č. 2160/54, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1820, bytový dům,

vše zapsáno v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Stodůlky, ve prospěch Československé obchodní banky, a.s.,

- b) blankosměnku dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2595/14/5661, a to jen na dobu než dojde ke vkladu zástavního práva do katastru nemovitosti,
- c) blokaci peněžních prostředků na účtu družstva vedeného u Československé obchodní banky, a.s., ve výši dvou měsíčních splátek.

## II. ZMOCŇUJE

předsedu představenstva JUDr. Milana Paláčka a místopředsedkyni představenstva JUDr. Janu Linkovou a v případě potřeby i další členy představenstva k

1. projednání, uzavření a podpisu Smlouvy o úvěru č. 2593/14/5661 s Československou obchodní bankou, a.s., a dalších smluvních dokumentů a zajišťovacích instrumentů s tím souvisejících,
2. projednání, uzavření a podpisu Smlouvy o zastavení nemovitosti č. 2594/14/5661 s Československou obchodní bankou, a.s.,
3. projednání, uzavření a podpisu Dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2595/14/5661 s Československou obchodní bankou, a.s.,
4. projednání, uzavření a podpisu blankosměnky č. 282/5661/14 dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2595/14/5661 s Československou obchodní bankou, a.s.,
5. k podpisu dalších právních dokumentů s Československou obchodní bankou, a.s., pokud potřeba jejich podpisu bude nezbytná pro poskytnutí úvěru od Československé obchodní banky, a.s.

Pro: 45                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

### **Bod č. 4 programu: Schválení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek**

#### **Usnesení č. 5**

Členská schůze č. 2  
Datum usnesení: 4. 12. 2014

Členská schůze

#### I. SCHVALUJE

provedení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek a stavební práce s tím související, jakož i finanční náklady s tím spojené, a to v ceně nejvýše 1.400.000,- Kč bez zákonné DPH.

## II. UKLÁDÁ

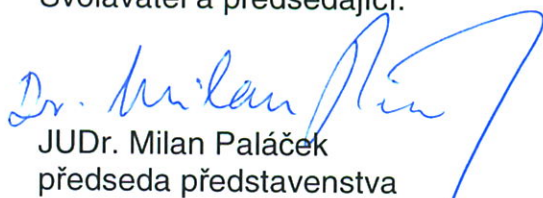
představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování musí provést výběrová řízení ke stanovení co nejvýhodnějších podmínek pro jejich provedení a dále musí představenstvo zohlednit i všechny možnosti pro získání slev od dodavatelů,

## III. ZMOCŇUJE


předsedu představenstva, místopředsedu představenstva, popř. i další členy představenstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice, a to s přihlédnutím k finančním prostředkům, které má družstvo k dispozici, bez přijetí nových závazků formou úvěrů nebo půjček.

Pro: 45                      proti: 0                      zdrželi se hlasování: 0

Svolavatel a předsedající:

  
JUDr. Milan Paláček  
předseda představenstva

Zapsala:

  
Ing. Beata Žilová  
členka představenstva

**Bytové družstvo TRIDOMUS**  
Bellušova 1820/39  
155 00 Praha 5  
IČ: 02797755  
DIČ: CZ02797755 ①