

## **Bytové družstvo TRIDOMUS**

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

---

### **Zápis z 2. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS konané dne 4. 12. 2014 od 19:00 hod. v kinosále Základní školy, Bronzová 2027, Praha 5**

***Při zahájení schůze bylo přítomno 44 členů z 84, tj. 52,4 %.***

Pozvánka a podklady k jednotlivým bodům navrhovaného programu členské schůze byly v souladu s § 636 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny na webových stránkách družstva, a to na adrese [www.tridomus.cz](http://www.tridomus.cz).

#### **Bod č. 1 programu: Zahájení 2. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu**

1. Schůzi zahájil p. JUDr. Milan Paláček, předseda představenstva, který dále řídil členskou schůzi jako předsedající.

2. Proběhla volba mandátové komise. Zvoleni byli p. Jan Prislínger, pí Ing. Beata Žilová a p. Ing. Pavel Koloros.

Předsedou mandátové komise byl zvolen p. Jan Prislínger.

#### **K bodu č. 1 programu, podbodů 2. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 1.**

Pro: 42                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 2

3. Členská schůze schválila, aby pro potřeby této členské schůze byly jako platné uznány i plné moci, které nejsou úředně ověřeny.

#### **K bodu č. 1 programu, podbodů 3. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 2.**

Pro: 44                      proti: 0                      zdrželi se hlasování: 0

4. Nebyly podány žádné návrhy na změnu programu, členská schůze schválila tento

#### **program 2. členské schůze:**

1. Zahájení 2. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu

2. Informace o nabídkách bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE
3. Schválení úvěru od Československé obchodní banky, a. s., k úhradě závazku družstva vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení, včetně jeho zajištění
4. Schválení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek
5. Různé
6. Závěr 2. členské schůze

**K bodu č. 1 programu, podbodu 4. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 3.**

Pro: 44                      proti: 0                      zdrželi se hlasování: 0

**Bod č. 2 programu: Informace o nabídkách bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE**

Členská schůze byla informována o nabídkách dvou bankovních ústavů k úhradě závazku Bytového družstva TRIDOMUS vůči České spořitelně, a. s. vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE - České spořitelny, a.s. a Československé obchodní banky, a.s. Členové byly podrobně seznámeni s posledními indikativními nabídkami těchto bank, a to zejména s úrokovými sazbami, poplatky, způsobem zajištění úvěru a dalšími podmínkami a dokumenty požadovanými pro poskytnutí úvěru příslušnou bankou, jak představenstvu uložila 1. členská schůze, která se konala dne 12. 6. 2014, a to ve svém usnesení č. 3.

Na závěr byly členové družstva podrobně seznámeni s vyhodnocením těchto nabídek obou bank, které provedlo představenstvo ve spolupráci s kontrolní komisí družstva a důvody, které představenstvo v souladu s doporučením kontrolní komise vedly k upřednostnění nabídky Československé obchodní banky, a.s., před nabídkou České spořitelny, a.s.

Členská schůze vzala tuto informaci na vědomí.

**Bod č. 3 programu: Schválení úvěru od Československé obchodní banky, a. s., k úhradě závazku družstva vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení, včetně jeho zajištění**

***Před zahájením projednávání tohoto bodu bylo přítomno 45 členů.***



Členská schůze byla informována, že 68 členů družstva odevzdalo před zahájením této schůze písemný souhlas člena družstva se zatížením budov a pozemků zástavním právem ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., a to s úředně ověřenými podpisy, což činí 80,95 % všech členů družstva.

Členská schůze schválila úvěr od Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, k úhradě (refinancování) závazku Bytového družstva TRIDOMUS vyplývajícího ze schváleného projektu rozdělení Bytového družstva GALERIE vůči České spořitelně, a. s. z titulu úvěru poskytnutého Bytovému družstvu GALERIE na pořízení bytových domů, a to do výše 13.000.000,- Kč s fixovanou úrokovou sazbou 1,73 % p.a. po celou dobu splácení a splatnosti úvěru 8 let (do 20. 12. 2022), včetně jeho zajištění a případné úhrady za jeho předčasné splacení. Zajištění úvěru bude realizováno zřízením zástavního práva k nemovitostem družstva, a to pozemkům parc. č. 2160/56, parc. č. 2160/55 a parc. č. 2160/54, jejichž součástí jsou stavby bytových domů č. p. 1818, č.p. 1819 a 1820. Dále bude zajištění úvěru provedeno blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2595/14/5661, a to jen na dobu než dojde ke vkladu zástavního práva do katastru nemovitosti a blokaci peněžních prostředků na účtu družstva vedeného u Československé obchodní banky, a. s., ve výši dvou měsíčních splátek.

Členská schůze pak zmocnila předsedu představenstva JUDr. Milana Paláčka a místopředsedkyni představenstva JUDr. Janu Linkovou a v případě potřeby i další členy představenstva k projednání a podpisu všech potřebných právních dokumentů s Československou obchodní bankou, a. s., potřebných pro poskytnutí úvěru od Československé obchodní banky, a. s.

**K bodu č. 3 programu bylo přijato usnesení č. 4.**

Pro: 45                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

**Bod č. 4 programu: Schválení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek**

Členská schůze schválila provedení investičních akcí - výměna vchodových dveří se systémem el. zamykání, rekonstrukce domovní komunikace, montáž nových poštovních schránek a stavební práce s tím související, jakož i finanční náklady s tím spojené, a to v ceně nejvýše 1.400.000,- Kč bez zákonné DPH a uložila představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování musí provést výběrová řízení ke stanovení co nejvýhodnějších podmínek pro jejich provedení a dále musí představenstvo zohlednit i všechny možnosti pro získání slev od dodavatelů. Členská schůze současně zmocnila předsedu představenstva, místopředsedu představenstva, popř. i další členy představenstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice, a to s přihlédnutím k finančním prostředkům, které má družstvo k dispozici, bez přijetí nových závazků formou úvěrů nebo půjček.



## K bodu č. 4 programu bylo přijato usnesení č. 5.

Pro: 45                    proti: 0                    zdrželi se hlasování: 0

### Bod č. 5 programu: Různé

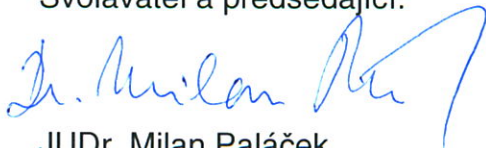
1. Členská schůze projednala stížnosti na kvalitu úklidu bytových domů v majetku družstva s tím, aby představenstvo zvažilo změnu jeho poskytovatelů.
2. Představenstvo předneslo svůj záměr na zvýšení zabezpečení vstupu do domů družstva, a to tak, že otevírání nebude možné prostřednictvím el. vrátných, přičemž většina ze 45 přítomných členů, tj. 42 tento záměr podpořila. Jeden přítomný se zdržel a 2 byli proti.
3. Představenstvo informovalo členy družstva, že stále nebyly vyřešeny problémy s rozdělení sklepů mezi jednotlivé členy a vyzvalo členy družstva, aby si své přidělené sklepy řádně označili.
4. Předseda představenstva závěrem informoval členy o tom, že příští schůze bude volební a vyzval všechny členy, aby dávali návrhy na nové kandidáty na členy představenstva.

V průběhu celé členské schůze nepožádal žádný člen družstva o zaprotokolování svého návrhu nebo připomínky, ani nikdo nevznesl námitky.

Členská schůze Bytového družstva TRIDOMUS byla ukončena ve 21:25 hod.

Zápis vyhotoven Praze dne 17. 12. 2014

Svolavatel a předsedající:



JUDr. Milan Paláček  
předseda představenstva

Zapsala:



Ing. Beata Žilová  
členka představenstva

**Bytové družstvo TRIDOMUS**

Bellušova 1820/39

155 00 Praha 5

IČ: 02797755

DIČ: CZ02797755

