

# Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

---

## Usnesení přijatá na 4. členské schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, konané dne 25. 6. 2015 v tělocvičně Sportovní haly, Bellušova 1877, Praha 5

*Při zahájení schůze bylo přítomno 47 členů z 84, tj. 55,95 %.*

### **Bod č. 1 programu: Zahájení 1. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu**

#### **Usnesení č. 1**

Členská schůze č. 4  
Datum usnesení: 25. 6. 2015

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení p. Ing. Pavel Koloros, pí JUDr. Jana Linková a p. Ing. Jiří Drozda,
2. předsedou mandátové komise pí JUDr. Janu Linkovou.

Pro: 46                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1

#### **Usnesení č. 2**

Členská schůze č. 4  
Datum usnesení: 25. 6. 2015

Členská schůze

SCHVALUJE

tento program 4. členské schůze:

1. Zahájení 4. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu

2. Schválení investiční akce spočívající v kompletní revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820
3. Různé
4. Závěr 4. členské schůze

Pro: 47

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

**Bod č. 2 programu: Schválení investiční akce spočívající v kompletní revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820**

**Usnesení č. 3**

Členská schůze č. 4

Datum usnesení: 25. 6. 2015

Členská schůze

**I. SCHVALUJE**

provedení investiční akce spočívající v celkové revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, které jsou v majetku družstva, zahrnující zejména

- A. dokončení výměny vstupů, tj. výměna dvoukřídlých dveří v zádveřích předních vstupů za nové (1700x2000-2xO), výměna jednokřídlých dveří zadních vstupů 900x2000-O (č. p. 1819 a 1820), montáž čipového ovládání dveří - celkem 300 ks čipů (4ks na byt 3+1, 2ks na ostatní byty), montáž kamerového systému - celkem 14 kamer umístěných na chodbách 1. NP a TP v č. p. 1818 - 1820, na spojovacích chodbách v 7. NP a kamera směřující na prostor pro uložení kontejnerů na tuhý domovní odpad, a to za cenu nejvýše 561.954,- Kč,
- B. revitalizaci jihovýchodního průčelí - Etapa I., zahrnující kompletní zateplení obvodového pláště, kompletní sanaci lodžii (betonová spádová vrstva, stěrková hydroizolace, keramická dlažba se soklíkem), nové hliníkové samonosné zábradlí, výplň mléčné bezpečnostní sklo, bezrámové zasklení všech lodžii, okapový chodník, rekonstrukce schodů s podestou u č. p. 1818 a 1819, rekonstrukce chodníku před vstupy, za cenu nejvýše 7.412.527,- Kč,
- C. revitalizaci severozápadního průčelí, dozateplení jihozápadního štítu - Etapa II., zahrnující kompletní zateplení obvodového pláště severozápadního průčelí a jihozápadního štítu, okapový chodník, rekonstrukci schodů u č. p. 1819 a 1820, za cenu nejvýše 3.193.640,- Kč,
- D. zateplení a hydroizolace střešního pláště - Etapa III., zahrnující kompletní zateplení a hydroizolaci střešního pláště, za cenu nejvýše 1.601.911,- Kč,

realizace bude prováděná po etapách v letech 2015, 2016, případně 2017, a to s ohledem na volné finanční prostředky, které bude mít družstvo k dispozici.

## II. UKLÁDÁ

představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování musí provést výběrová řízení ke stanovení co nejvýhodnějších podmínek pro jejich provedení a dále musí představenstvo zohlednit i všechny možnosti pro získání slev od dodavatelů a k získání státní podpory, a dále ukládá všem členům družstva povinnost poskytovat při provádění stavby potřebnou součinnost, zejména na vlastní náklady odstranit veškeré své předměty upevněné na obvodovém plášti obytných domů a prostorách lodžii.

## III. ZMOCŇUJE

představenstvo družstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice, a to s přihlédnutím k finančním prostředkům, které má družstvo k dispozici, bez přijetí nových závazků formou úvěrů nebo půjček, s možností navýšení schválených cen o 10 % v dalších letech.

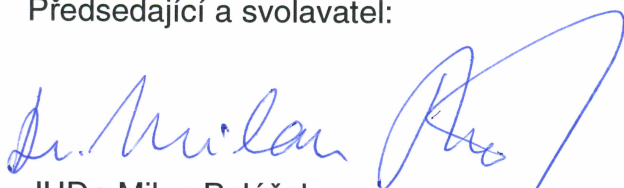
Pro: 47

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Zápis byl pořizen v Praze dne 9. 7. 2015.

Předsedající a svolavatel:



JUDr. Milan Paláček  
předseda představenstva

Zapsala:



JUDr. Jana Linková  
místopředsedkyně představenstva

**Bytové družstvo TRIDOMUS**  
Bellušova 1820/39  
155 00 Praha 5  
IČ: 02797755  
DIČ: CZ02797755 ©