

Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

Zápis ze 4. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, konané dne 25. 6. 2015 v tělocvičně Sportovní haly, Bellušova 1877, Praha 5

Při zahájení schůze bylo přítomno 47 členů z 84, tj. 55,95 %.

Host: za společnost entrée ing a.s.: p. Ing. Ivan Kallmünzer, CSc. - odborný garant projektu revitalizace bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820

Pozvánka a podklady k projednávaným záležitostem programu členské schůze byly v souladu s § 636 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), uveřejněny na webových stránkách družstva, a to na adrese www.tridomus.cz.

1. Zahájení 4. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu

1. Schůzi zahájil p. JUDr. Milan Paláček, předseda představenstva, který dále vedl členskou schůzi jako předsedající.

2. Proběhla volba mandátové komise. Zvoleni byli p. Ing. Pavel Koloros, pí JUDr. Jana Linková a p. Ing. Jiří Drozda.

Předsedou mandátové komise byla zvolena pí JUDr. Jana Linková.

K bodu č. 1 programu, bod 2. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 1.

Pro: 46 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

3. Na změnu programu nebyly podány žádné návrhy, členská schůze schválila tento

program 4. členské schůze:

1. Zahájení 4. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu
2. Schválení investiční akce spočívající v kompletní revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820
3. Různé
4. Závěr 4. členské schůze

K bodu č. 1 programu, bod 3. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 2.

Pro: 47 proti: 0 zdržel se hlasování: 0



2. Schválení investiční akce spočívající v kompletní revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820

4. P. Ing. Ivan Kallmünzer, CSc. informoval členskou schůzi o návrhu kompletní revitalizace bytových domů, a to o stavebně konstrukčním řešení objektu, zjištěných poruchách a nedostacích staveb a o navržených opatřeních. Objekt vykazuje řadu poruch a funkčních vad, zejména se jedná o statické poruchy a poškození, nevyhovující tepelně technické parametry, zhoršení hydroizolačních funkcí, opotřebením některých konstrukcí a zařízení, oproti závazným požadavkům současných norem jsou konstrukce poddimenzovány.

Návrh revitalizace vychází z aktuálního stavu objektu po cca 30letém užívání, provozovaném bez větší údržby. Při regeneraci objektu je třeba se zaměřit především na opatření, která zastaví další degradaci jeho betonových prvků a zajistí výrazné zlepšení tepelně technických parametrů bytových domů (tzv. obálky), a to tak, aby objekt splňoval základní požadavky platných norem. Opravy a úpravy jsou navrženy v etapách, které umožňují financovat stavební úpravy z fondu oprav a z dalších vlastních zdrojů bytového družstva, bez využití úvěru, a to:

- rekonstrukce vstupních portálů,
- revitalizace jihovýchodního průčelí, včetně kompletní sanace lodžii,
- revitalizace severozápadního průčelí,
- zateplení a hydroizolace střešního pláště.

V případě, že analýza regenerace domu prokáže možnost požádat o dotaci z programu Zelená úsporám, bude rozsah a postup prací vhodně upraven tak, aby bylo možné splnit podmínky pro přidělení této dotace.

Členská schůze poté schválila provedení investiční akce spočívající v celkové revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, které jsou v majetku družstva, a to včetně nákladů a podmínek realizace, uložila představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice, všem členům družstva poskytovat potřebnou součinnost při provádění stavby a zmocnila představenstvo k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice.

K bodu č. 2 programu, bod 4. tohoto zápisu, bylo přijato usnesení č. 3.

Pro: 47

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

3. Různé

5. Předseda představenstva JUDr. Milan Paláček informoval členskou schůzi o tom, že originál biankosměnky č. 282/566114 ze dne 22. prosince 2014, vystavené na řad Československé obchodní banky, a.s., která sloužila jako zajišťovací instrument ke Smlouvě o úvěru č. 2593/14/5661 uzavřené mezi Bytovým družstvem TRIDOMUS a Československou obchodní bankou, a.s., byl dne 10. 6. 2015 komisionálně zničen za účasti členů představenstva a kontrolní komise.

6. Členská schůze byla informována o přeplacích na splátkách úvěru, které vznikly v souvislosti s refinancováním úvěru, a o podmínkách mimořádné splátky úvěru.

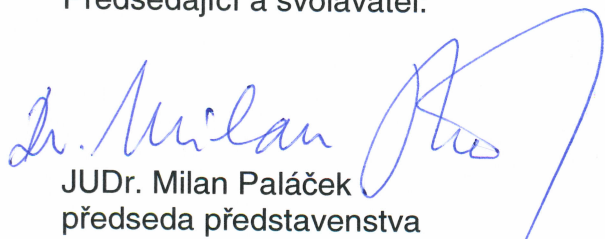
4. Závěr 4. členské schůze

4. členská schůze Bytového družstva TRIDOMUS byla ukončena ve 21.00 hod.


V průběhu celé členské schůze nepožádal žádný člen družstva o zaprotokolování svého návrhu nebo připomínky, ani nikdo nevznesl námitky.

Zápis byl vyhotoven v Praze dne 9. 7. 2015.

Předsedající a svolavatel:


JUDr. Milan Paláček
předseda představenstva

Zapsala:


JUDr. Jana Linková
místopředsedkyně představenstva

Bytové družstvo TRIDOMUS
Bellušova 1820/39
155 00 Praha 5
IČ: 02797755
DIČ: CZ02797755 ②