

Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

Usnesení přijatá na 5. členské schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, konané dne 12. 10. 2016 v restauraci sportovní haly JEREMI sport, Jeremiášova 2581/2, Praha 13

Při zahájení schůze bylo přítomno 60 členů z 84, tj. 71,43 %, tento počet přítomných byl po celou dobu trvání 5. členské schůze.

Bod č. 1 programu: Zahájení 5. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu

Usnesení č. 1

Členská schůze č. 5
Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení p. Ing. Pavel Koloros (č. p. 1818), p. Jan Prislinger (č. p. 1819) a p. Ing. Jiří Drozda (č. p. 1820),
2. předsedou mandátové komise p. Jana Prislingera.

Pro: 59 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Usnesení č. 2

Členská schůze č. 5
Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

SCHVALUJE

tento program 5. členské schůze:



1. Zahájení 5. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu
2. Schválení nákladů na revitalizaci bytových domů
3. Schválení výroční zprávy o hospodaření a účetní závěrky za r. 2015
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení odměn orgánů družstva za r. 2015 a odměny členovi představenstva za administrativu spojenou se správou
6. Schválení úvěru na revitalizaci bytových domů a jeho zajištění zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví Bytového družstva TRIDOMUS
7. Schválení zásad pro výši dalšího členského vkladu II. u volných bytů
8. Různé
9. Závěr 5. členské schůze

Pro: 60

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Bod č. 2 programu: Schválení nákladů na revitalizaci bytových domů

Usnesení č. 3

Členská schůze č. 5

Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

I. SCHVALUJE

provedení investiční akce spočívající v celkové revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, které jsou ve vlastnictví družstva, a to v ceně do 19.000.000,- Kč,

II. UKLÁDÁ

představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování zohlední všechny možnosti pro získání slev od dodavatelů a k získání státní podpory Nová zelená úsporám, a dále ukládá všem členům družstva povinnost poskytovat při provádění stavby potřebnou součinnost, zejména na vlastní náklady odstranit veškeré své předměty upevněné na obvodovém plášti a střeše obytných domů ve vlastnictví družstva a umístěné v prostorách lodžii jimi užívaných bytů,

III. ZMOCŇUJE

představenstvo družstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice.

Pro: 55

proti: 3

zdržel se hlasování: 2

Bod č. 3 programu: Schválení výroční zprávy o hospodaření a účetní závěrky za r. 2015

Usnesení č. 4

Členská schůze č. 5
Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

SCHVALUJE

výroční zprávu o hospodaření za rok 2015 a řádnou účetní závěrku za rok 2015.

Pro: 55 proti: 0 zdržel se hlasování: 5

Bod č. 4 programu: Zpráva kontrolní komise

Usnesení č. 5

Členská schůze č. 5
Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

SCHVALUJE

zprávu kontrolní komise za rok 2015.

Pro: 59 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Bod č. 5 programu: Schválení odměn orgánů družstva za r. 2015 a odměny členovi představenstva za administrativu spojenou se správou

Usnesení č. 6

Členská schůze č. 5
Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

SCHVALUJE

1. odměny členům orgánů družstva za rok 2015,
2. plnění ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), tj. odměny členovi představenstva JUDr. Janě Linkové za administrativu spojenou se správou nemovitosti ve vlastnictví družstva ve výši 3.000,- Kč/měsíc (v případě,

že tato činnost bude zahrnovat i vedení SIPO, pak 3.500,- Kč/měsíc), a to za rok 2016 a dále po dobu výkonu této činnosti.

Pro: 58

proti: 0

zdržel se hlasování: 2

Bod č. 6 programu: Schválení úvěru na revitalizaci bytových domů a jeho zajištění zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví Bytového družstva TRIDOMUS

Usnesení č. 7

Členská schůze č. 5

Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

I. SCHVALUJE

1. úvěr od Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, k úhradě části nákladů investiční akce spočívající v celkové revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, které jsou ve vlastnictví družstva, a to do výše 12.000.000,- Kč, včetně jeho zajištění a případné úhrady za jeho předčasné splacení,
2. přijetí úvěru ve výši do 12.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 1,22 % p. a., od Československé obchodní banky, a. s., k úhradě části nákladů investiční akce spočívající v celkové revitalizaci bytových domů Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, které jsou ve vlastnictví družstva, a to za následujících podmínek:
 - splatnost úvěru 10 let (do 20. 12. 2026)
 - fixace úrokové sazby 1,22 % p. a. po celou dobu splácení úvěru,
 - doba čerpání 6 měsíců
 - závazková provize - 0,20% p. a.
3. aby úhrada jistiny, úroky, popř. další poplatky a náklady tohoto úvěru byly hrazeny z fondu oprav, popř. i provozního fondu družstva,
4. zajištění úvěru:
 - a) zřízení zástavního práva k nemovitostem:
 - pozemek parc. č. 2160/56, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1818, bytový dům,
 - pozemek parc. č. 2160/55, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1819, bytový dům,
 - pozemek parc. č. 2160/54, jehož součástí je stavba - Stodůlky, č. p. 1820, bytový dům,



vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Stodůlky, ve prospěch Československé obchodní banky, a. s.,

- b) blankosměnku dle dohody o vyplňovacím právu směnečném, a to případně jen na dobu než dojde ke vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí,
- c) blokaci peněžních prostředků na účtu družstva vedeného u Československé obchodní banky, a. s., ve výši dvou měsíčních splátek.

II. ZMOCŇUJE

představenstvo družstva k:

1. projednání, uzavření a podpisu Smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a. s., a dalších smluvních dokumentů a zajišťovacích instrumentů s tím souvisejících,
2. projednání, uzavření a podpisu Smlouvy o zastavení nemovitosti s Československou obchodní bankou, a. s.,
3. projednání, uzavření a podpisu Dohody o vyplňovacím právu směnečném s Československou obchodní bankou, a. s.,
4. projednání, uzavření a podpisu blankosměnky dle dohody o vyplňovacím právu směnečném s Československou obchodní bankou, a. s.,
5. k podpisu dalších právních dokumentů s Československou obchodní bankou, a. s., pokud potřeba jejich podpisu bude nezbytná pro poskytnutí úvěru od Československé obchodní banky, a. s.

III. UKLÁDÁ

všem členům Bytového družstva TRIDOMUS, se sídlem Bellušova 1820/39, Praha 5, PSC 155 00, IČ: 02797755, s právem nájmu družstevních bytů, v ul. Bellušova č. p. 1818/35, č. p. 1819/37 a č. p. 1820/39, Praha 5, PSČ 155 00, aby představenstvu družstva poskytly potřebnou součinnost při zajišťování souhlasu ve smyslu ustanovení § 752 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), se zatížením nemovitostí ve vlastnictví družstva - budov s družstevními byty a pozemků jimi zastavěnými - zástavním právem ve prospěch věřitele Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350.

Pro: 55

proti: 1

zdržel se hlasování: 4

Bod č. 7 programu: Schválení zásad pro výši dalšího členského vkladu II. u volných bytů

Usnesení č. 8

Členská schůze č. 5

Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

I. SCHVALUJE

pravidla pro stanovení výše dalšího členského vkladu II. ve smyslu zákona 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), a čl. 15 Stanov Bytového družstva TRIDOMUS, a to tak, aby každé uzavření smlouvy o nájmu uvolněného bytu (nebytového prostoru) ve vlastnictví družstva, které je spojeno s převodem družstevního podílu s právem nájmu uvolněného družstevního bytu (nebytového prostoru), který je v dispozici Bytového družstva TRIDOMUS, popř. s přijetím nového člena Bytového družstva TRIDOMUS, bylo vedle úhrady dalšího členského vkladu podle čl. 14 podmíněno splacením dalšího členského vkladu II. podle čl. 15 Stanov. Výši tohoto dalšího členského vkladu stanoví představenstvo tak, aby součet výše dalšího členského vkladu I. a dalšího členského vkladu II. odpovídal ceně bytu v místě obvyklé, která se co nejvíce blíží obvyklé tržní ceně srovnatelného (družstevního) bytu převáděného v daném místě.

II. UKLÁDÁ

představenstvu Bytového družstva TRIDOMUS, aby při své činnosti zajistilo okamžitou aplikaci těchto pravidel pro stanovení výše dalšího členského vkladu II. ve smyslu čl. 15 Stanov Bytového družstva TRIDOMUS, schválených usnesením této 5. členské schůze a uzavíralo s uchazečem o členství smlouvu podle § 572 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

Pro: 60

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Bod č. 8 programu: Různé

Usnesení č. 9

Členská schůze č. 5

Datum usnesení: 12. 10. 2016

Členská schůze

UKLÁDÁ

všem členům Bytového družstva TRIDOMUS povinnost,

1. aby představenstvu družstva poskytly potřebnou osobní součinnost při identifikaci jednotlivých sklepních kójí náležejících ke konkrétním družstevním bytům v majetku družstva,
2. aby si v co nejkratší době provedli úklid svých sklepních kójí náležejících k jimi užívaným družstevním bytům, a to tak, aby se v nich nenacházel nepořádek, který by umožňoval úkryty pro hlodavce a bránil řádnému provádění deratizace v bytových domech ve vlastnictví družstva.

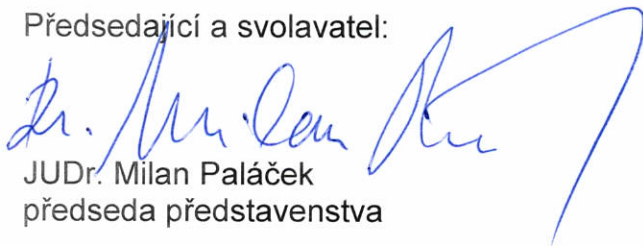
Pro: 60

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Zápis byl pořízen v Praze dne 26. 10. 2016.

Předsedající a svolavatel:



JUDr. Milan Paláček
předseda představenstva

Bytové družstvo TRIDOMUS
Bellušova 1820/39
155 00 Praha 5
IČ: 02797755
DIČ: CZ02797755 ①

