

Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

Usnesení přijatá na 6. členské schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, konané na žádost skupiny členů družstva, dne 2. února 2017 od 19:00 hodin a jejím pokračování dne 23. 3. 2017 od 19:00 hodin v kinosále Základní školy Bronzová č. 2027, Praha 5

Při zahájení schůze bylo přítomno 61 členů z 84, tj. 72,62 %, tento počet přítomných byl po celou dobu trvání 6. členské schůze.

Bod č. 1 programu: Zahájení 6. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu

Usnesení č. 1

Členská schůze č. 6
Datum usnesení: 2. 2. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení p. Ing. Pavel Koloros (č. p. 1818), p. Jan Prislinger (č. p. 1819) a p. Ing. Jiří Drozda (č. p. 1820), ověřovatelem schůze byl zvolen p. Jiří Koudelka
2. předsedou mandátové komise p. Jana Prislingera.

Pro: 60 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Usnesení č. 2

Členská schůze č. 6
Datum usnesení: 2. 2. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE



tento program 6. členské schůze:

1. Zahájení 6. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba orgánů členské schůze a schválení programu
2. Informace kontrolní komise o výsledku šetření na základě písemné žádosti členů bytového družstva o provedení kontroly a potřebných opatření ve vztahu k probíhající revitalizaci bytových domů družstva
3. Informace o průběhu stavebních prací na revitalizaci bytových domů
4. Informace o předběžných výsledcích hospodaření za r. 2016, včetně stavu fondů a finančního dopadu úvěru na revitalizaci na jednotlivé členy družstva
5. Návrh na doplnění představenstva o 2 členy na 5 členů, a to jejich dovolbou
6. Seznámení s výsledky výběrového řízení na nevyhovující plastová okna (předložení nabídek uchazečů končí 26.1.2017)
7. Schválení finančních nákladů na výměnu nevyhovujících plastových oken
8. Projednání požadavku na uveřejňování zápisů z jednání orgánů družstva, uzavřených smluv a dokumentů k finančním výdajům družstva
9. Různé
10. Závěr 6. členské schůze

Pro: 61

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 3

Členská schůze č. 6

Datum usnesení: 2. 2. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE,

aby o průběhu této schůze byl pořízen zvukový záznam, který bude po vyhotovení zápisu smazán.

Pro: 45

proti: 9

zdržel se hlasování: 7

Usnesení č. 4

Členská schůze č. 6

Datum usnesení: 2. 2. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE,

aby se 6. členské schůze zúčastnili tito hosté:

Hosté:

- za společnost entrée ing a. s.: p. Daniel Kalaš, ředitel společnosti, p. Ing. Kalináč, CSc - odborný projektant projektu revitalizace bytových domů Bellušova č. p. 1818 - 1820
- za společnost PSP.ADV - GROUP s.r.o. (zhotovitel): p. Jaroslav Pleško - ředitel a p. Igor Doležal
- p. Ing. Jaroslav Rod, soudní znalec v oboru stavebnictví a technický dozor objednatel
- za společnost V- inform s.r.o. (účetní firma): p. Ing. Ivan Vávra

Pro: 46

proti: 7

zdržel se hlasování: 8

Po projednání bodu č. 3 programu byla schůze z provozních důvodů školy přerušena, a to ve 22:00 hod.

**Pokračování jednání 6. členské schůze
Bytového družstva TRIDOMUS,
která se koná na žádost skupiny členů družstva,
a to ve čtvrtek 23. března 2017 od 19.00 hodin
v kinosále Základní školy Bronzová č. 2027, Praha 5**

Při zahájení pokračování 6. členské schůze bylo přítomno 47 členů z 84, tj. 55,95 %,

tento počet přítomných byl po celou dobu trvání pokračování 6. členské schůze.

Usnesení č. 5

Členská schůze č. 6

Datum usnesení: 23.3. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

doplnění mandátové komise o p. Ernesto Lopéze (č. p. 1820), a to místo nepřítomného p. Ing. Jiří Drozda (č. p. 1820).

Pro: 45

proti: 0

zdržel se hlasování: 2

Bod č. 4 programu: Informace o předběžných výsledcích hospodaření za r. 2016, včetně stavu fondů a finančního dopadu úvěru na revitalizaci na jednotlivé členy družstva

Usnesení č. 6

Členská schůze č. 6
Datum usnesení: 23.3. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

Informaci o předběžných výsledcích hospodaření za r. 2016, včetně stavu fondů a finančního dopadu úvěru na revitalizaci na jednotlivé členy družstva

Pro: 43 proti: 0 zdržel se hlasování: 4

Bod č. 5 programu: Návrh na doplnění představenstva o 2 členy na 5 členů, a to jejich dovolbou

Usnesení č. 7

Členská schůze č. 6
Datum usnesení: 23.3. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

tyto kandidáty na funkci člena představenstva družstva:

1. 1818 – pan Ing. Pavel Koloros

Pro: 23 proti: 6 zdrželi se hlasování: 18

kandidát nebyl schválen,

2. 1818 - pan Ing. Pavel Kohout

Pro: 18 proti: 4 zdrželi se hlasování: 25

kandidát nebyl schválen,

3. 1819 – paní Svatava Kalíšková

Pro: 29 proti: 10 zdrželi se hlasování: 8

kandidát byl schválen,

4. 1819 – paní Vladislava Pavlovicová

Pro: 26 proti: 11 zdrželi se hlasování: 10

kandidát byl schválen,

5. 1820 – pan Michal Chudý

Pro: 25 proti: 0 zdrželi se hlasování: 22

kandidát byl schválen, bude náhradníkem.

Bod č. 7 programu: Schválení finančních nákladů na výměnu nevyhovujících plastových oken

Usnesení č. 8

Členská schůze č. 6

Datum usnesení: 23.3. 2017

Členská schůze

I. SCHVALUJE

investiční náklady na výměnu nevyhovujících plastových oken, a to až do výše 500.000 Kč,

II. UKLÁDÁ

představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování zohlední všechny možnosti pro získání slev od dodavatelů a ukládá všem členům družstva povinnost poskytovat při provádění stavby potřebnou součinnost,

III. ZMOCŇUJE

představenstvo družstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice.

Pro: 47

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Mýtové družstvo TRIDOMUS
Běláckova 1820/29
108 00 Praha 8
IČ: 02373755
IČ: CZ02373755

Bod č. 8 programu: Projednání požadavku na uveřejňování zápisů z jednání orgánů družstva, uzavřených smluv a dokumentů k finančním výdajům družstva

Usnesení č. 9

Členská schůze č. 6
Datum usnesení: 23.3. 2017

Členská schůze
I. SCHVALUJE

uveřejňování zápisů z jednání orgánů družstva, uzavřených smluv a dokumentů k finančním výdajům družstva, a to v jejich tištěné podobě v kanceláři družstva,

II. UKLÁDÁ,

představenstvu družstva, aby ve lhůtě do 31. 7. 2017 prověřilo, případně zajistilo možnost uveřejňování zápisů z jednání orgánů družstva, uzavřených smluv a dokumentů k finančním výdajům družstva prostřednictvím internetového zabezpečeného přístupu, a to na stránkách družstva.

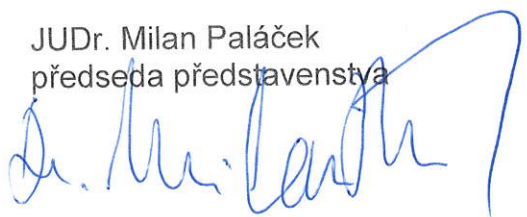
Pro: 44 proti: 0 zdržel se hlasování: 3

Předseda představenstva JUDr. Milan Paláček, vnesl proti tomuto usnesení námitku, toto usnesení je podle jeho názoru v rozporu platnou právní úpravou, protože v zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., uvádí, se kterými dokumenty vzniklých z činnosti družstva má člen družstva právo se seznámit, popř. obdržet jejich kopie. Takto široký rozsah seznamování člena s těmito dokumenty je v rozporu s touto právní úpravou. Pokud člen družstva má pochybnosti o hospodaření družstva, má možnost se obrátit se svým podnětem na kontrolní komisi, která je vybavena zákonnými prostředky, které jí umožňují požadovat po představenstvu jakékoliv informace. Prostřednictvím kontrolní komise pak člen družstva uplatňuje a realizuje své právo na kontrolu činnosti družstva. Člen družstva není vlastník družstva, vlastní jen družstevní podíl. Současně se dovolává neplatnosti tohoto usnesení členské schůze, a to pro rozpor s právními předpisy:

Zápis byl pořízen v Praze dne 30. 3. 2017

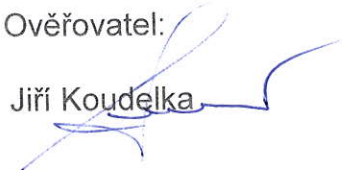
Předsedající a svolavatel:

JUDr. Milan Paláček
předseda představenstva



Ověřovatel:

Jiří Koudelka



Bytové družstvo TRIDOMUS
Bellušova 1820/39
155 00 Praha 5
IČ: 02797755
DIČ: CZ02797755 ①