

## **Bytové družstvo TRIDOMUS**

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

---

### **Usnesení přijatá na 7. členské schůzi Bytového družstva TRIDOMUS konané dne 28. června 2017 od 19:00 hod. v kinosále Základní školy, Bronzová 2027, Praha 5**

Při zahájení schůze bylo přítomno 46 členů z 84, tj. 54,76 %,

**Bod č. 1 programu: Zahájení 7. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS,  
volba mandátové a schválení programu**

#### **Usnesení č. 1**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení paní Růžičková 1818, p. Prislinger 1819 a paní Jaroslava Šorfová 1820,
2. předsedou mandátové komise p. Prislingera.

Pro: 44      proti: 0      zdržel se hlasování: 1

#### **Usnesení č. 2**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

I. SCHVALUJE

tento program 7. členské schůze:

1. Zahájení 7. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu



2. Schválení informace o hospodaření družstva, účetní závěrky za r. 2016, včetně případného navýšení příspěvku do provozního fondu podle čl. 79 odstavec 2 stanov Bytového družstva TRIDOMUS na novou výši 650,- Kč na bytovou jednotku měsíčně.
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení smluv o výkonu funkce pro náhradníky, kteří nastoupili do funkce člena představenstva namísto odstoupivších členů
5. Informace o průběhu revitalizace bytových domů družstva a o stavu hydroizolace ze strany vnitrobloku
6. Schválení nákladů na celkovou opravu hydroizolace bytových domů družstva, a to ze strany vnitrobloku
7. Schválení úhrady faktury za právní službu vyžádanou Kontrolní komisí Bytového družstva TRIDOMUS (právní posudek na právo člena družstva nahlížet do písemností družstva)
8. Projednání odstoupení tří členek představenstva
9. Různé
10. Závěr 7. členské schůze

## II. SCHVALUJE

návrh předsedy představenstva na úpravu pořadí projednávání jednotlivých bodů programu tak, aby body 5 a 6 tohoto programu byly zařazeny při projednávání za bod 2 s tím, že se pořadí ostatních bodů programu přečísluje, a to takto:

1. Zahájení 7. členské schůze Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu
2. Schválení informace o hospodaření družstva, účetní závěrky za r. 2016, včetně případného navýšení příspěvku do provozního fondu podle čl. 79 odstavec 2 stanov Bytového družstva TRIDOMUS na novou výši 650,- Kč na bytovou jednotku měsíčně.
3. Informace o průběhu revitalizace bytových domů družstva a o stavu hydroizolace ze strany vnitrobloku
4. Schválení nákladů na celkovou opravu hydroizolace bytových domů družstva, a to ze strany vnitrobloku
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení smluv o výkonu funkce pro náhradníky, kteří nastoupili do funkce člena představenstva namísto odstoupivších členů
7. Schválení úhrady faktury za právní službu vyžádanou Kontrolní komisí Bytového družstva TRIDOMUS (právní posudek na právo člena družstva nahlížet do písemností družstva)
8. Projednání odstoupení tří členek představenstva
9. Různé
10. Závěr 7. členské schůze

Pro: 46    proti: 0    zdržel se hlasování: 0



**Bod č. 2 programu: Schválení informace o hospodaření družstva, účetní závěrky za r. 2016, včetně případného navýšení příspěvku do provozního fondu podle čl. 79 odstavec 2 stanov Bytového družstva TRIDOMUS na novou výši 650,- Kč na bytovou jednotku měsíčně.**

**Usnesení č. 3**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

informaci o hospodaření družstva v letech 2016 a 2017.

Pro: 44      proti: 0      zdrželi se hlasování: 2

**Usnesení č. 4**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

výroční zprávu o hospodaření za rok 2016 a řádnou účetní závěrku za rok 2016.

Pro: 44      proti: 0      zdrželi se hlasování: 2

**Usnesení č. 5**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE,



aby faktury za odvoz odpadů a neoprávněně odložených věcí ze sklepů a suterénů domů č.p. 1818 a 1819 a za vyklizení volného bytu č. 20 v 7. patře domu č.p. 1819, byly účetně hrazeny z prostředků provozního fondů.

Pro: 25      proti:13      zdrželi se hlasování: 8

#### **Usnesení č. 6**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

navýšení příspěvku do provozního fondu podle čl. 79 odstavec 2 stanov Bytového družstva TRIDOMUS o 400,- Kč/byt. jednotka na novou výši 650,- Kč na bytovou jednotku měsíčně.

Pro: 30      proti: 10      zdrželi se hlasování: 6

#### **Bod č. 3 programu: Informace o průběhu revitalizace bytových domů družstva a o stavu hydroizolace ze strany vnitrobloku**

#### **Usnesení č. 7**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE,

aby spodní část bytových domů družstva byla v provedení mozaikou (marmolit).

Pro: 39      proti: 4      zdrželi se hlasování: 3

#### **Usnesení č. 8**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze



SCHVALUJE,

aby nájezdy pro kočárky byly nainstalovány na všech schodištích do obytných domů družstva, tj. u domu č.p. 1819 dva nájezdy, u domu č.p. 1820 jeden nájezd a u domu č.p. 1818 bez nájezdu.

Pro: 43      proti: 0      zdrželi se hlasování: 3

#### **Usnesení č. 9**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

SCHVALUJE

Informaci o průběhu revitalizace bytových domů družstva a o stavu hydroizolace ze strany vnitrobloku.

Pro: 37      proti: 0      zdrželi se hlasování: 9

**Bod č. 4 programu: Schválení nákladů na celkovou opravu hydroizolace bytových domů družstva, a to ze strany vnitrobloku**

#### **Usnesení č. 10**

Členská schůze č. 7  
Datum usnesení: 28. 6. 2017

Členská schůze

I. SCHVALUJE

provedení investiční akce spočívající v celkové opravě hydroizolace bytových domů družstva v ul. Bellušova č. p. 1818, 1819 a 1820, a to ze strany vnitrobloku od společnost PSP.ADV - GROUP s.r.o. (zhotovitele revitalizace) v ceně do 850 000,- Kč, s navýšením nejvýše 15 %,

II. UKLÁDÁ

představenstvu družstva zajistit organizačně technickou přípravu, včetně zajištění technického dozoru objednatele a provedení této investice s tím, že představenstvo při jejím realizování zohlední všechny možnosti pro získání slev od dodavatele,

III. ZMOCŇUJE

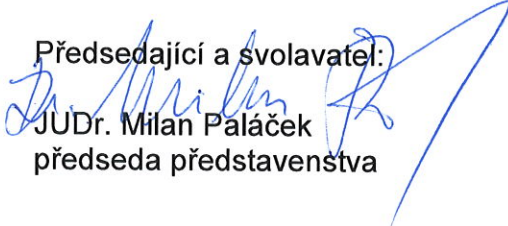


představenstvo družstva k podpisu právních dokumentů potřebných pro přípravu a realizaci této investice.

Pro: 34      proti: 5      zdržel se hlasování: 7

Zápis usnesení byl pořízen v Praze dne 10. 7. 2017

Předsedající a svolavatel:

  
JUDr. Milan Paláček  
předseda představenstva

**Bytové družstvo TRIDOMUS**

Bellušova 1820/39

155 00 Praha 5

IČ: 02797755

DIČ: CZ02797755 ①