

Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

Usnesení přijatá na přijatá na náhradní členské schůzi za 8. členskou schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, konané středu 9. ledna 2018 od 19.00 hodin v kinosále Základní školy Bronzová č. 2027, Praha 5

Při zahájení schůze bylo přítomno 43 členů z 84, tj. 51,19 %, podle platných stanov družstva pro náhradní členskou schůzi postačí přítomnost 28 členů

Bod č. 1 programu: Zahájení náhradní členské schůze za 8. členskou schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové a schválení programu

Usnesení č. 1

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi
Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

SCHVALUJE

1. mandátovou komisi ve složení paní Růžičková 1818, p. Prislínger 1819 a paní Jaroslava Šorfová 1820,
2. předsedou mandátové komise p. Prislíngera.

Pro: 43 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 2

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi
Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

I. NESOUHLASÍ

s námitkami JUDr. Lexy proti konání této náhradní členské schůze, protože to je v rozporu s ustanovením § 636 odst. 2 písm. e), z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, neboť na stránkách www.tridomus.cz nebyly zveřejněny podklady ke všem bodům jednání, ani nebylo uvedeno místo, kde se lze s nimi seznámit.



II. SCHVALUJE

aby se tato schůze konala tak, jak byla řádně svolána.

Pro: 35 proti: 5 zdržel se hlasování: 3

Usnesení č. 3

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi

Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

SCHVALUJE

tento program náhradní členské schůze za 8. členskou schůzi Bytového družstva TRIDOMUS:

1. Zahájení náhradní členské schůze za 8. členskou schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, volba mandátové komise a schválení programu
2. Schválení směrnice družstva, kterou se vydává domovní řád
3. Schválení směrnice družstva o úhradách za opravy v bytech
4. Schválení smluv o výkonu funkce pro náhradníky, kteří nastoupili do funkce člena představenstva namísto odstoupivších členů
5. Informace o průběhu a dokončení revitalizace bytových domů družstva a o stavu hydroizolace ze strany vnitrobloku
6. Informace o úpravě odběrového diagramu, možnosti regulace otopné soustavy a topení - každý je povinen mít topení nejméně na st. 2
7. Různé
8. Závěr náhradní členské schůze za 8. členskou schůzi

Pro: 43 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Bod č. 2 programu: Schválení směrnice družstva, kterou se vydává domovní řád

Usnesení č. 4

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi

Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

SCHVALUJE

Směrnici družstva, kterou se vydává domovní řád, a to v navrženém znění, z něž se v čl. 6 odst. 6.2 vypouštějí slova "bez souhlasu majitele domu" a v čl. 10 odst. 10.3 se číslice "16,00" nahrazuje číslicí "18:00".



Pro: 28 proti: 7 zdrželi se hlasování: 8

Bod č. 3 programu: Schválení směrnice družstva o úhradách za opravy v bytech

Usnesení č. 5

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi
Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

SCHVALUJE

Směrnici družstva, kterou se na základě zmocnění v čl. 12 Stanov, stanoví práva a povinnosti člena - nájemce družstevního bytu při opravách a údržbě družstevního bytu a hrazení nákladů s tím spojených (Směrnice o úhradách za opravy v bytech).

Pro: 36 proti: 5 zdrželi se hlasování: 2

Bod č. 4 programu: Schválení smluv o výkonu funkce pro náhradníky, kteří nastoupili do funkce člena představenstva namísto odstoupivších členů

Usnesení č. 6

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi
Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

SCHVALUJE,

podle ustanovení § 59 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., smlouvy o výkonu funkce členů orgánů družstva, kterou se upravují vztahy mezi družstvem a členy orgánů družstva podle těchto zásad:

1. Orgány družstva tvoří:

- členové představenstva: JUDr. Milan Paláček, předseda představenstva, Jan Prislínger, místopředseda představenstva, Jitka Mašatová, členka představenstva, Michal Chudý, člen představenstva,
- členové kontrolní komise: Ing. Petr Skřivánek, předseda, Ing. Jana Brejlová, člen, Ing. Kamil Kopejtko, člen.



2. Výkon funkce člena orgánu družstva je prováděn za úplatu. Výše odměny a způsob jejího výpočtu členům orgánů Bytového družstva TRIDOMUS vychází z těchto kritérií:

- odměna je dvousložková a její výše se skládá z částky 3.000,- Kč za každý měsíc výkonu funkce předsedy a místopředsedy představenstva, 2.000,- Kč za každý měsíc výkonu funkce člena představenstva a 1.000,- Kč za každý měsíc výkonu funkce předsedy nebo člena kontrolní komise,
- další část odměny je tvořena podle počtu hodin odpracovaných ve prospěch družstva v hodinové sazbě 220,- Kč, nejvýše však 20 hod. měsíčně,
- odměna náleží členu orgánu družstva po celou dobu výkonu jeho funkce, tj. v případě nových členů představenstva Jitce Mašatové a Michalu Chudému ode dne vzniku funkce, tj. ode dne 13. 6. 2014 do jejího zániku, nestanoví-li zákon něco jiného.

3. Práva a povinnosti družstva a členů orgánu družstva vyplývají především z občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a dalších zákonů a platných stanov družstva.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Bod č. 6 programu: Informace o úpravě odběrového diagramu, možnosti regulace otopné soustavy a topení - každý je povinen mít topení nejméně na st. 2

Usnesení č. 7

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi
Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

ZAVAZUJE

všechny členy družstva, nájemce družstevních bytů, aby zajistili minimální teplotu v bytech, které mají v nájmu tím, že nebudou v době své nepřítomnosti vypínat ústřední topení a zajistí jeho regulaci na termohlavici ÚT.

Pro: 41 proti: 1 zdržel se hlasování: 1



Bod č. 6 programu: Různé

Usnesení č. 8

Náhradní členská schůze za 8. členskou schůzi

Datum usnesení: 9. 1. 2018

Členská schůze

I. SCHVALUJE

odstranění všech náletových a neoprávněně zasazených dřevin, tj. keřů i stromů, nacházejících se na pozemku parc. č. 2160/229 v prostoru vnitrobloku a ze strany ul Bellušova, a to u bytových domů družstva č.p. 1818, 1819 a 1820, které ohrožují svým kořenovým systémem základy domů a v nichž se drží odpad a zdržují hlodavci.

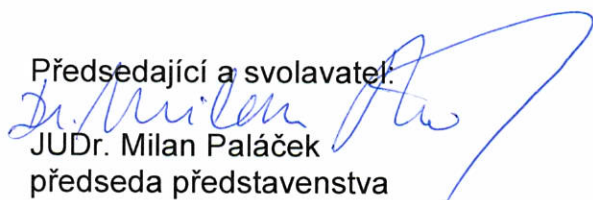
II. UKLÁDÁ

představenstvu provést všechna organizačně technická opatření potřebná k tomu, aby majitel pozemku parc. č. 2160/229 Hl. m. Praha nebo jim pověřená právnická osoba spravující tento pozemek, provedl odstranění (vyřezání, popř. bude-li to potřeba i vykopání kořenů) všech náletových a neoprávněně zasazených dřevin, tj. keřů i stromů, nacházejících se na tomto pozemku v prostoru vnitrobloku a ze strany ul Bellušova u bytových domů družstva č.p. 1818, 1819 a 1820.

Pro: 38 proti: 0 zdrželi se hlasování: 5

Zápis usnesení byl pořizen v Praze dne 20. 1. 2018

Předsedající a svolavatel:


JUDr. Milan Paláček
předseda představenstva

Zapsala:

Jitka Mašatová


Bytové družstvo TRIDOMUS
Bellušova 1820/39
155 00 Praha 5
IČ: 02797755
DIČ: CZ02797755 ①