Zpráva kontrolní komise

k řádné účetní závěrce za rok 2025 Bytového družstva TRIDOMUS.

Kontrolní komise obdržela dokumenty řádné účetní závěrky 17. 4. 2026 od představenstva BDT.

Obdržené dokumenty:

- Obratová předvaha
- Vybrané údaje z Rozvahy
- Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty
- Přílohu k účetní závěrce

Připomínky:

1. Opravy a údržba domu vzrostly oproti předchozímu období 2,5x (1 146 953,37 Kč v roce 2025 vs 450 163,90 Kč v roce 2024). Hlavním důvodem takového růstu je realizace výmalby a zednických oprav za 885 170 Kč.
2. Pro pořádek uvádíme, že kompletní částka na odměny se skládá z:
    - účet 521100 Odměny statutárům ve výši 210 480 Kč
    - účet 518020 Práce pro družstvo ve výši 84 460 Kč,
    - Celkem: 294 940 Kč

    Navíc dochází od 06/2025 k rozložení a okamžitému vyplácení odměn nad rámec pí. Mašatové a to i mezi kalendářními roky (z celkového počtu 137 hod. jí bylo v 2025 vyplaceno pouze 62h), což znepřehledňuje celkové náklady odměn v daném roce.

Jen pro informaci ještě uvádíme: účetní závěrka za rok 2025 byla zpracovaná firmou IKON v termínu 12.3. 2026. Dokumenty jsme obdrželi až 17. 4. 2026 s požadavkem na předložení stanoviska kontrolní komise do 28. 4. 2026.

Kontrolní komise vzala účetní závěrku za rok 2025 na vědomí a doporučuje ji předložit členské schůzi ke schválení.

Ing. Petr Skřivánek v.r.
předseda KK BDT

27. dubna 2026